

# ダイナマイトFAX! TRAVEL INFORMATION



It's your agent

京葉ツアーリスト株式会社

千葉県松戸市新松戸 1-318 新松戸ビル2階

http://www.keiyotour.co.jp

## ～ 2019年 折返し♪ ～

### 旅と健康のご案内

自然のパワー・地産地消の食・非日常空間・・・  
忙しい毎日・・・ 運動不足、食べ過ぎ、ストレスなどココロとカラダのバランスが気になるアナタへお勧めの旅と健康。「運動」「休養」「栄養」健康の三要素で見る旅へ～

#### 山形県・かみのやま温泉

##### かみのやまクアオルト 健康ウォーキング

大自然の中、頑張らないで運動効果を高め心身リフレッシュ  
新幹線プラン¥37,600～／現地集合プラン¥22,000～

#### 千葉県・南房総

##### 癒やしの森セラピーウォーキング

潮風の森林ウォーク&リラクゼーション海洋セラピー  
現地集合プラン¥22,400～

#### 新潟県・妙高高原

##### 妙高型健康保養地プログラム(いもり池コース)

標高700m超の気候療法ウォーキングと温泉水中運動  
新幹線プラン¥48,000～／現地集合プラン¥35,000～

各1泊2食付き＋健康プログラム

パンフレットをご用意しております。詳しくは  
お問い合わせ下さい。

#### いりさんの出張レポート

～ 羽田空港から45分で  
行けるリゾートアイランド～

伊豆七島で唯一羽田空港から航空便が就航している「八丈島」行く機会がありそうでなかったアイランド。業界勤務三十有余年にして、5月と6月に続けて行って参りました。年間通して温暖ではありますが、風が強く雨も多く「晴天日は平均年9日」と云われるほどだそうです。時刻表上は所要55分ですが、実質7分時間は40～45分であつと云う間に到着。沖縄のような「派手さ」はありませんが、沖縄に負けない透明度の海や、自然がたくさん残り、温泉や食も豊富、そして何故か居酒屋・飲み屋がやたらと多く、タクシーも深夜まで運行しております。かつての全盛期を思わせる廃墟ホテルもありますが、こんな近くで素敵リゾート。新発見の旅でした♪

### ～ ギョウカイNews2019！ ～

#### 2021年のホテル客室は供給過多に！？

不動産サービスのシービーアールイー(CBRE Group Inc.)は日本のホテル市場調査を行い、2020東京五輪後の2021年の客室供給数が主要9都市「札幌」「仙台」「東京」「名古屋」「京都」「大阪」「広島」「福岡」「那覇」で需要を上回るとの見通しを示しました。インバウンド需要の拡大を見込んだ開業が加速しており、2021年の客室数は2018年比で24%(8万室)の増加。同社は「価格競争を避けニーズに合ったよりきめ細やかなプランや立地戦略など誘客力のあるホテルを展開する必要がある」と指摘しております。増加率で最も高いのは「京都」の51%で、続いて大阪32%、東京24%。調査では供給客室数と訪日客+日本人の需要予測に基づいた必要客室数を算出。需要と必要数の差は、大阪が21,000室と最大。東京・京都で12,000室と都市部は大きく、地方では名古屋8,000室、仙台4,000室、札幌3,000室、広島・那覇2,000室福岡1,000室と比較的小さくなっております。昨年7月に発表した同様の調査では、2020年には札幌・名古屋・福岡が客室不足との予想でしたが、供給の増加により2021年に逆転する格好となりました。但し、これまで予約が取りづらく他地域に需要が流れていたとも指摘され、例えば大阪を訪れた外国人の宿泊率は2014年には90%→2017年には64%まで低下。しかし、今後は需要回復も期待出来ることから、「必ずしも供給過剰に陥ることでない」とも。今後の鍵としては、アジアの客層に多い家族や友人ら複数人(シングル需要でない)を念頭に置いたツインやダブルなどハード面の整備や、飲食・コンシェルジュ機能などを備えたアップクラスの開発の余地にも言及しています。

#### イエーイ新松戸！

5月新規オープン！

#### Space&Dining Bar KANAU(叶)

お店のすぐ横にある「神童」、「キックボクシング史上最高の天才」などと称される「那須川天心」選手所属の「TEPPEN GYM」系列店!? 60名くらいまでのパーティーには十分なスペースで雰囲気もおしゃれ。メニューは一度ではよく把握出来ませんが、元ラーメン店の板長が織りなすお料理数々。やっぱり締めはラーメン!? 今後は楽しみです^^

新松戸3丁目・ユアスポーツさん並び TEL:047-710-2226

17:00～24:00 定休日:不定

今後ファクシミリ会報「ダイナマイトFAX」は不要  
送信先・ご担当者様変更(下記ご記入の上返信下さい)

通信欄(ご意見・ご要望・行きたいところなどお知らせ下さい)

貴社名	TEL
ご担当者 お役職	FAX